



## Immobilienausschreibung

Landwirtschaftliche Fläche aus Fiskalerbschaft des Landes in der Gemarkung Niepars gelegen

Objektnummer: 39165

### I. Objektbeschreibung

#### 1. Katasterangaben

Gemarkung: Niepars  
Flur: 1  
Flurstück: 115/3  
Grundstücksgröße: 7.119 m<sup>2</sup>  
Anschrift: 18442 Niepars, An der Gartenstraße  
Eigentümer: Land Mecklenburg-Vorpommern

Die zu veräußernde Liegenschaft ist in dem Katasterauszug, vgl. Anlage 1, rot gekennzeichnet.

#### 2. Lage und Besonderheiten

Es handelt sich um verpachtetes Ackerland am Ortsrand von Niepars gelegen.

Niepars liegt etwa zehn Kilometer westlich von Stralsund und 56 km östlich von Rostock. Die Bahnstrecke Stralsund–Rostock mit der Station Martensdorf und die Bundesstraße 105 durchqueren das Gemeindegebiet. Der Flughafen Barth ist etwa 20 km entfernt. Rund 10 km nördlich liegt der Grabow als Teil der Darß-Zingster Boddenkette. Der Süden der Gemeinde grenzt bei Obermützkow an das Flüsschen Barthe. Der Gemeinde gehören die Orte Buschenhagen, Duvendiek, Kummerow, Kummerow Heide, Lassentin, Martensdorf, Neu Bartelshagen, Neu Lassentin, Obermützkow, Wüstenhagen, Zansebuhr und Zühlendorf an.

#### 3. Grund- und Bodenbeschreibung

##### 3.1 Grund- und gebäudebezogene Rechte

Das Grundbuch ist in Abteilung II unbelastet und wird in der Abteilung III im Rahmen des Verkaufs lastenfrei gestellt.

Es sind keine Baulasten im Baulastenverzeichnis des Landkreises Vorpommern-Rügen eingetragen.

Etwaige Eintragungen im Altlastenkataster des Landkreises Vorpommern-Rügen sind ebenfalls nicht bekannt.

Es besteht ein Pachtverhältnis. Die jährliche Pacht beträgt 128,00 EURO/a.

Dem Land ist die Grundstücksgrenze der Verwertungsliegenschaft nicht bekannt. Der Käufer übernimmt die Klärung der Sach- und Rechtsverhältnisse auf eigene Kosten. Regressansprüche gegen das Land werden ausgeschlossen.

### **3.2 Denkmal-Naturschutz; Planungsrecht**

Naturschutzrechtliche Belange sind dem Land nicht bekannt.  
Das Verkaufsgrundstück ist nicht in der Bau- und Bodendenkmalliste des Landkreises Vorpommern-Rügen erfasst.

Nach Auskunft des Amtes Niepars ist das Verkaufsgrundstück dem Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB zuzuordnen.

### **4. Erschließungsrecht**

Das Verkaufsgrundstück ist nicht erschlossen. Es handelt sich um ein Hinterliegergrundstück. Im Bereich des Grundstückes befinden sich keine Verteilungsanlagen der Ver- und Entsorgungsunternehmen.

Mit etwaiger Erschließung sind Erschließungskosten zu erwarten.

## **II. Verkaufsverfahren**

Öffentliche Ausschreibung / Verkauf gegen Gebot

Das Grundstück wird im gesamten Umfang verkauft.

Gleitgebote oder Gebote mit einer Bedingung werden nicht berücksichtigt.

Die VOB gilt nicht.

Der Verkauf ist für das Land freibleibend, d.h. es besteht keine Verpflichtung zur Veräußerung an den Höchstbieter.

Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeder Haftung des Verkäufers.

Die Finanzierung ist über ein deutsches Kreditinstitut / Sparkasse nach Zuschlagserteilung nachzuweisen.

Bietergemeinschaften sind zugelassen.

Sämtliche im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten trägt der Käufer.

Ein zu verwendender **Umschlag** für die Abgabe des Gebots ist wie folgt zu kennzeichnen:

Gebot – nicht öffnen! AZ: IV – 430k – VV 2400 – 38165 – 706  
Finanzministerium  
Mecklenburg-Vorpommern  
Referat 430  
Schloßstraße 9-11  
19053 Schwerin

Mindestangebot: ohne

Termin zur Abgabe  
der Gebote: 14.01.2021 (Posteingang)

Ortsbesichtigung: Nach Terminvereinbarung  
Objektbetreuer: Herr Kuschinski  
Tel.: 03834 559 87706  
Mail: sven.kuschinski@hgw.sbl-mv.de

Ansprechpartner: Herr Eick  
Tel.: 0385 588 14834  
Fax: 0385 588 4585  
Mail: denny.eick@fm.sbl-mv.de

Frau Kuhlmann  
Tel.: 0385 588 14437  
Fax: 0385 588 4585  
Mail: annette.kuhlmann@fm.sbl-mv.de

## **Anlagen**

(1) Katasterauszug

Fotodokumentation, nur für Internetpräsentation